



MUTUI CHIROGRAFARI

IMPRESE

MUTUO CHIROGRAFARIO GARANTITO FINO A 5 MILIONI DI EURO - "DECRETO LIQUIDITA' 8 APRILE 2020" (Edizione del 13/05/2020)

INFORMAZIONI SULLA BANCA E SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Denominazione e Forma Giuridica:	Banca Popolare Pugliese S.C.p.A.
Sede Legale:	73052 Parabita (LE) VIA PROVINCIALE PER MATINO, 5
Sede amministrativa:	73046 MATINO (LE) - VIA LUZZATTI, 8
Capitale sociale al 31.12.2018:	184.828.872,00 EUR
Codice Fiscale e Partita IVA:	02848590754
Indirizzo Internet:	www.bpp.it
Indirizzo email per assistenza Clienti:	digibank.customer@bpp.it
NUMERO VERDE ASSISTENZA CLIENTI:	800 99 14 99
Numero fax:	0833/500198
Numero telefono:	0833/500111
Nr. Iscrizione Albo Banche presso la Banca d'Italia:	5218.3.0
Nr. Iscrizione al Tribunale di Lecce:	17148
Nr. Iscrizione C.C.I.A.A. di Lecce:	176926
Gruppo Bancario di Appartenenza:	Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare Pugliese
Nr. Iscrizione Albo dei Gruppi Bancari:	5262.1

OFFERTA FUORI SEDE

DATI DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA

Nome e Cognome/Ragione Sociale:
Sede (indirizzo):
Numero di Telefono/indirizzo email:
Iscrizione ad Albi
Numero Delibera Iscrizione all'Albo
Qualifica

Elenco dei documenti consegnati in aggiunta al presente Foglio Informativo:

- Rilevazione TEGM
- Guida Arbitrio Bancario Finanziario
-

Nome e cognome del Cliente destinatario dell'offerta

Data Firma del Cliente per avvenuta ricezione del presente Foglio Informativo e dei documenti sopra elencati

CHE COS'È IL MUTUO

Descrizione	Valore
Mutuo Chirografario	È un finanziamento a medio termine erogato in unica soluzione, rimborsato ratealmente e disciplinato da un contratto che assume la forma della scrittura privata. La durata complessiva del finanziamento non potrà superare i 72 mesi con la possibilità di avvalersi di un preammortamento di durata fino a 24 mesi. Il finanziamento è assistito al 90% da garanzia rilasciata dal Fondo Centrale di Garanzia.
Fondo Nazionale di garanzia Ex Legge 662/96	Il Fondo Nazionale di Garanzia, ex legge 662/96, è un fondo patrimoniale costituito dallo Stato Italiano e gestito da MCC SPA (Medio Credito Centrale), che fornisce garanzie di primo grado escutibili a prima richiesta per il sistema bancario al fine di agevolare l'accesso al credito delle MICRO PICCOLE E MEDIE imprese economicamente e finanziariamente sane. Potranno richiedere il finanziamento tutte le Piccole e Media Imprese e le Persone Fisiche esercenti l'attività di Impresa, Arti o Professioni la cui attività è stata danneggiata a causa dell'emergenza COVID-19. Sono ammesse le Imprese con un numero di Dipendenti non superiore a 499 unità e ricavi superiori a 3,2 milioni di Euro. La Garanzia dello Stato è assolutamente gratuita.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCI

COSTI



Importo minimo finanziabile			800.001,00 Euro
Importo massimo finanziabile			5.000.000,00 di Euro
Durata massima			72 mesi
TASSI	Spread massimo		5,00%
	Indice di riferimento		IRS PARI DURATA
	Tasso di interesse nominale		IRS PARI DURATA + Spread massimo 5,00 %
	Tasso minimo		Il tasso applicato al contratto non sarà mai inferiore allo spread contrattualmente previsto nell'ipotesi in cui l'indice di riferimento dovesse assumere valore negativo.
	Tasso di mora		Nel caso in cui il pagamento delle rate sia effettuato dopo il 5° giorno successivo alla scadenza, viene applicata una maggiorazione sul tasso di interesse in ragione di 1,5 punti per i giorni effettivi di ritardo. In ogni caso, il tasso di mora non può superare il "tasso soglia di usura" vigente al momento della stipula.
SPESE	SPESE PER LA STIPULA CONTRATTO	Istruttoria	2,00% del capitale finanziato del capitale finanziato con un minimo di 500,00 Euro. Nel caso in cui il Cliente risulti socio della Banca Popolare Pugliese si applica una commissione sul capitale finanziato, senza alcun valore minimo, pari al 1,00%
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Gestione pratica	Nessuna
		Incasso rata	Importo massimo: 5,00 Euro
		Invio comunicazioni	- Invio documentazione in formato elettronico: Euro 0,00; - Invio documentazione su supporto cartaceo: Euro 0,00
		Sospensione pagamento rate	Nessuna
		Recupero spese per invio sollecito pagamento rate	Euro 5,00 per ciascun sollecito
		Commissione per estinzione anticipata applicata al capitale residuo	3,00%
	Spese per certificazioni interessi	Euro 15,00	
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento e tipologia di rata		PIANO CLIENTE FRANCESE (RATE COSTANTI)
	Periodicità delle rate		Mensile

ESEMPIO CALCOLATO RATA E TAEG

Qualche esempio di importo finanziabile con il calcolo della rata mensile e del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)				
Importo totale del credito	Numero rate	Rata mensile	TAN e TAEG	Importo Totale dovuto
Eur 1.000.000,00	24 rate in preammortamento	Euro 4.251,58	TAN 5,00 % TAEG 5,77%	Euro 1.205.766,00
	48 rate in ammortamento	Euro 23.034,29		
Eur 2.500.000,00	24 rate in preammortamento	Euro 10.621,44	TAN 5,00 % TAEG 5,77%	Euro 3.013.875,04
	48 rate in ammortamento	Euro 57.578,23		
Eur 5.000.000,00	24 rate in preammortamento	Euro 21.237,88	TAN 5,00 % TAEG 5,77%	Euro 6.027.389,68
	48 rate in ammortamento	Euro 115.151,45		

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria

15 giorni lavorativi (tempo massimo che intercorre tra la presentazione della documentazione completa, compresa la perizia, e la stipula del contratto).

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione Anticipata

In caso di estinzione anticipata, la Banca provvederà a estinguere il rapporto entro 5 giorni lavorativi. Tale termine decorre dal momento in cui la parte mutuataria ha eseguito il rimborso del mutuo e ha adempiuto a tutte le altre richieste della Banca strumentali all'estinzione del rapporto. Si rimanda alla sezione "Spese per la gestione del rapporto" per la relativa commissione di estinzione anticipata.

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il giorno del rimborso definitivo del mutuo e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

Reclami

Il Cliente può presentare reclamo alla Banca, che deve rispondere entro 30 giorni dal ricevimento, tramite una richiesta scritta inviata:

- a mezzo raccomandata all'indirizzo "Banca Popolare Pugliese" - Ufficio Reclami - Via Luigi Luzzatti, 8 - 73046 Matino (LE);
- a mezzo fax al numero 0833/500273;
- a mezzo posta elettronica: ufficio.reclami@pec.bpp.it;

Il reclamo può essere anche consegnato alla Filiale della Banca presso cui viene intrattenuto il rapporto (che provvede a rilasciare ricevuta).

Il cliente, qualora sia rimasto insoddisfatto dal ricorso all'Ufficio reclami (perché non ha avuto risposta entro i 30 giorni, perché la risposta è stata, in tutto o in parte, negativa, ovvero perché la decisione, sebbene positiva, non è stata eseguita dalla Banca), può:

- presentare un ricorso all'**Arbitro Bancario Finanziario** (ABF): per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere alla Banca il relativo regolamento disponibile presso le Filiali e sul sito www.bpp.it ovvero:

- attivare il procedimento di conciliazione presso il **Conciliatore Bancario Finanziario** - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure n. 54 (telefono 06-674821 - fax 06-67482250 - e-mail: associazione@conciliatorebancario.it), in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca sia dal Cliente e, se quest'ultimo riveste la qualifica di "Consumatore", la conciliazione dovrà avere luogo presso la sede dell'Organismo più vicina alla residenza o al domicilio del Cliente stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito www.conciliatorebancario.it e presso tutte le Filiali della Banca.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti costituisce tentativo di conciliazione e quindi - in quanto stabilito dalla legge - **condizione di procedibilità** della successiva azione davanti all'Autorità Giudiziaria.

Maggiori indicazioni sono nella Guida ABF, la quale si compone delle sezioni "L'ABF in parole semplici" e la "Guida all'utilizzo del Portale ABF" corredata dai vari moduli necessari per la presentazione del ricorso. Tali guide sono a disposizione della clientela presso le Filiali della Banca e sul sito www.bpp.it e/o sul sito internet dell'ABF.

LEGENDA

Ammortamento	Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.
Commissione di rinuncia alla delibera	Commissione addebitata sul conto corrente intestato al cliente, se esistente, qualora, dopo l'inoltro della lettera di concessione, rinunci al perfezionamento del fido deliberato.
Interessi di mora	Interessi dovuti per il periodo di ritardato pagamento delle rate.
Parametro di riferimento	Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità indicate.
Preammortamento	Periodo iniziale del mutuo durante il quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Rata	Importo che il mutuatario paga periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale e una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo).
Spese di istruttoria	Spese per l'analisi di concedibilità.
Tasso fisso	Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.
Tasso misto	Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile o viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto.
Tasso variabile	Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.