

**MUTUI CHIROGRAFARI****IMPRESE****MUTUO CHIROGRAFARIO GARANTITO FINO A 100.000 EURO (Edizione del 10/01/2022)  
(Ai sensi del Decreto legge nr. 34 del 19/05/2020 convertito in Legge nr. 77 del 17/07/2020)****INFORMAZIONI SULLA BANCA E SULL'INTERMEDIARIO DEL CREDITO**

|  |  |
|--|--|
| Denominazione e Forma Giuridica:                     | Banca Popolare Pugliese S.C.p.A.                       |
| Sede Legale:   | 73052 Parabita (LE) VIA PROVINCIALE PER MATINO, 5      |
| Sede amministrativa:                                 | 73046 MATINO (LE) - VIA LUZZATTI, 8                    |
| Capitale sociale al 31.12.2020:                      | 184.195.275,00 EUR                                     |
| Codice Fiscale e Partita IVA:                        | 02848590754  |
| Indirizzo Internet:                                  | www.bpp.it   |
| Indirizzo email per assistenza Clienti:              | digibank.customer@bpp.it                               |
| NUMERO VERDE ASSISTENZA CLIENTI:                     | 800 99 14 99   |
| Numero fax:  | 0833/500198  |
| Numero telefono:                                     | 0833/500111  |
| Nr. Iscrizione Albo Banche presso la Banca d'Italia: | 5218.3.0   |
| Nr. Iscrizione al Tribunale di Lecce:                | 17148  |
| Nr. Iscrizione C.C.I.A.A. di Lecce:                  | 176926   |
| Gruppo Bancario di Appartenenza:                     | Capogruppo del Gruppo Bancario Banca Popolare Pugliese |
| Nr. Iscrizione Albo dei Gruppi Bancari:              | 5262.1   |

**OFFERTA FUORI SEDE**

## DATI DEL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE/A DISTANZA

Nome e Cognome/Ragione Sociale: .....

Sede (indirizzo): .....

Numero di Telefono/Indirizzo email: .....

Iscrizione ad Albi .....

Numero Delibera Iscrizione all'Albo .....

Qualifica .....

## Elenco dei documenti consegnati in aggiunta al presente Foglio Informativo:

- Rilevazione TEGM
- Guida Arbitrio Bancario Finanziario
- .....

Nome e cognome del Cliente destinatario dell'offerta .....

Data ..... Firma del Cliente per avvenuta ricezione del presente Foglio Informativo e dei documenti sopra elencati .....

**CHE COS'È IL MUTUO**

| Descrizione  | Valore  |
|--|---|
| <b>Mutuo Chirografario</b>                         | È un finanziamento a medio termine erogato in unica soluzione, rimborsato ratealmente e disciplinato da un contratto che assume la forma della scrittura privata. La durata massima complessiva del finanziamento è di 96 mesi con un preammortamento di 24 mesi. Il finanziamento è assistito al 80% dal Fondo Centrale di Garanzia.   |
| <b>Fondo Nazionale di garanzia Ex Legge 662/96</b> | Il Fondo Nazionale di Garanzia, ex legge 662/96, è un fondo patrimoniale costituito dallo Stato Italiano e gestito da MCC SPA (Medio Credito Centrale), che fornisce garanzie di primo grado escutibili a prima richiesta per il sistema bancario al fine di agevolare l'accesso al credito delle MICRO PICCOLE E MEDIE imprese economicamente e finanziariamente sane.<br>Potranno richiedere il finanziamento tutte le Piccole e Media Imprese e le Persone Fisiche esercenti l'attività di Impresa, Arti o Professioni la cui attività è stata danneggiata a causa dell'emergenza COVID-19. Sono ammesse le Imprese con un numero di Dipendenti non superiore a 499 unità. La Garanzia è concessa anche ad Aziende o Professionisti che presentano esposizioni deteriorate purché non siano precedenti alla data del 31/01/2020. Sono invece escluse le Imprese che presentano esposizioni classificate come "sofferenze". La Garanzia dello Stato è assolutamente gratuita.<br>L'importo totale del finanziamento non può superare, alternativamente:<br><br>1. il doppio della spesa salariale annua del beneficiario (compresi gli oneri sociali e il costo del personale che lavora nel sito dell'impresa ma che figura formalmente nel libro paga dei subcontraenti) per il 2019 o per l'ultimo anno disponibile. Nel caso di imprese costituite a partire dal 1° gennaio 2019, l'importo |

massimo del prestito non può superare i costi salariali annui previsti per i primi due anni di attività;

2. il 25% del fatturato totale del beneficiario nel 2019;

3. il fabbisogno per costi del capitale di esercizio e per costi di investimento nei successivi 18 mesi, nel caso di piccole e medie imprese, e nei successivi 12 mesi, nel caso di imprese con numero di dipendenti non superiore a 499; tale fabbisogno e' attestato mediante apposita autocertificazione resa dal beneficiario ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

| VOCI                               |  | COSTI   |   |
|------------------------------------|--|---|---|
| Importo minimo finanziabile        |  | Non previsto  |   |
| Importo massimo finanziabile       |  | 100.000,00 Euro   |   |
| Durata massima                     |  | 96 mesi   |   |
| TASSI                              | Tasso di interesse nominale massimo      | 5,75 %  |   |
|                                    | Tasso di mora                            | Nel caso in cui il pagamento delle rate sia effettuato dopo il 5° giorno successivo alla scadenza, viene applicata una maggiorazione sul tasso di interesse in ragione di 1,5 punti per i giorni effettivi di ritardo. In ogni caso, il tasso di mora non può superare il "tasso soglia di usura" vigente al momento della stipula. |   |
| SPESE                              | SPESE PER LA STIPULA CONTRATTO           | Istruttoria   | 1,50% del capitale finanziato del capitale finanziato con un minimo di 500,00 Euro.                                 |
|                                    |  |   |   |
|                                    | SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO       | Gestione pratica  | Nessuna   |
|                                    |  | Incasso rata  | Importo massimo: 5,00 Euro  |
|                                    |  | Invio comunicazioni   | - Invio documentazione in formato elettronico: Euro 0,00;<br>- Invio documentazione su supporto cartaceo: Euro 0,00 |
|                                    |  | Sospensione pagamento rate  | Nessuna   |
|                                    |  | Recupero spese per invio sollecito pagamento rate   | Euro 5,00 per ciascun sollecito   |
|                                    |  | Commissione per estinzione anticipata applicata al capitale residuo   | 3,00%   |
| Spese per certificazioni interessi | Euro 15,00                               |   |   |
| PIANO DI AMMORTAMENTO              | Tipo di ammortamento e tipologia di rata | PIANO CLIENTE FRANCESE (RATE COSTANTI)  |   |
|                                    | Periodicità delle rate                   | Mensile   |   |

**ESEMPIO CALCOLATO RATA E TAEG**

| Qualche esempio di importo finanziabile con il calcolo della rata mensile e del Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) |                            |               |             |                       |
|--|----------------------------|---------------|-------------|-----------------------|
| Importo totale del credito   | Numero rate                | Rata mensile  | TAN e TAEG  | Importo Totale dovuto |
| Eur 50.000,00  | 24 rate in preammortamento | Euro 249,18   | TAN 5,75 %  | Euro 65.468,74        |
|  | 72 rate in ammortamento    | Euro 827,76   | TAEG 6,51 % |                       |
| Eur 75.000,00  | 24 rate in preammortamento | Euro 371,27   | TAN 5,75 %  | Euro 97.963,10        |
|  | 72 rate in ammortamento    | Euro 1.239,14 | TAEG 6,45 % |                       |

|                |   |                              |                           |                 |
|----------------|---|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Eur 100.000,00 | 24 rate in preammortamento<br>72 rate in ammortamento | Euro 493,36<br>Euro 1.650,51 | TAN 5,75 %<br>TAEG 6,42 % | Euro 130.456,76 |
|----------------|---|------------------------------|---------------------------|-----------------|

## TEMPI DI EROGAZIONE

### Durata dell'istruttoria

15 giorni lavorativi (tempo massimo che intercorre tra la presentazione della documentazione completa, compresa la perizia, e la stipula del contratto).

## ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

### Estinzione Anticipata

In caso di estinzione anticipata, la Banca provvederà a estinguere il rapporto entro 5 giorni lavorativi. Tale termine decorre dal momento in cui la parte mutuataria ha eseguito il rimborso del mutuo e ha adempiuto a tutte le altre richieste della Banca strumentali all'estinzione del rapporto. Si rimanda alla sezione "Spese per la gestione del rapporto" per la relativa commissione di estinzione anticipata.

### Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il Cliente non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

### Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il giorno del rimborso definitivo del mutuo e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

### Reclami

Il Cliente può presentare reclamo alla Banca, che deve rispondere entro il termine previsto per legge, tramite una richiesta scritta inviata:

- a mezzo raccomandata all'indirizzo "Banca Popolare Pugliese" - Ufficio Reclami - Via Luigi Luzzatti, 8 - 73046 Matino (LE);
- a mezzo fax al numero 0833/500273;
- a mezzo posta elettronica: ufficio.reclami@pec.bpp.it;

Il reclamo può essere anche consegnato alla Filiale della Banca presso cui viene intrattenuto il rapporto (che provvede a rilasciare ricevuta).

Il cliente, qualora sia rimasto insoddisfatto dal ricorso all'Ufficio reclami (perché non ha avuto risposta entro il termine previsto per legge, perché la risposta è stata, in tutto o in parte, negativa, ovvero perché la decisione, sebbene positiva, non è stata eseguita dalla Banca), può:

- presentare un ricorso all'**Arbitro Bancario Finanziario** (ABF): per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia oppure chiedere alla Banca il relativo regolamento disponibile presso le Filiali e sul sito [www.bpp.it](http://www.bpp.it) ovvero:

- attivare il procedimento di conciliazione presso il **Conciliatore Bancario Finanziario** - Associazione per la soluzione delle controversie Bancarie, finanziarie e societarie - ADR con sede in Roma, Via delle Botteghe Oscure n. 54 (telefono 06-674821 - fax 06-67482250 - e-mail: [associazione@conciliatorebancario.it](mailto:associazione@conciliatorebancario.it)), in quanto organismo specializzato nelle controversie bancarie e finanziarie, che dispone di una rete di conciliatori diffusa sul territorio nazionale. L'Organismo può essere attivato sia dalla Banca sia dal Cliente e, se quest'ultimo riveste la qualifica di "Consumatore", la conciliazione dovrà avere luogo presso la sede dell'Organismo più vicina alla residenza o al domicilio del Cliente stesso. Le condizioni e le procedure sono definite nel relativo regolamento, disponibile sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e presso tutte le Filiali della Banca.

Il ricorso preventivo ai suddetti soggetti costituisce tentativo di conciliazione e quindi - in quanto stabilito dalla legge - **condizione di procedibilità** della successiva azione davanti all'Autorità Giudiziaria.

Maggiori indicazioni sono nella Guida ABF, la quale si compone delle sezioni "L'ABF in parole semplici" e la "Guida all'utilizzo del Portale ABF" corredata dai vari moduli necessari per la presentazione del ricorso. Tali guide sono a disposizione della clientela presso le Filiali della Banca e sul sito [www.bpp.it](http://www.bpp.it) e/o sul sito internet dell'ABF.

## LEGENDA

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Ammortamento                          | Processo di restituzione graduale del mutuo mediante il pagamento periodico di rate.   |
| Commissione di rinuncia alla delibera | Commissione addebitata qualora, dopo l'inoltro della lettera di concessione, rinunci al perfezionamento del fido deliberato.   |
| Interessi di mora                     | Interessi dovuti per il periodo di ritardato pagamento delle rate.   |
| Parametro di riferimento              | Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità indicate.  |
| Preammortamento                       | Periodo iniziale del mutuo durante il quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.   |
| Rata                                  | Importo che il mutuatario paga periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo scadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da una quota capitale e una quota interessi (quota interessi dovuta alla Banca per il mutuo). |
| Spese di istruttoria                  | Spese per l'analisi di concedibilità.  |
| Tasso fisso                           | Tasso di interesse che non varia per tutta la durata del finanziamento.  |
| Tasso misto                           | Il tasso di interesse può passare da fisso a variabile o viceversa a scadenze determinate e a condizioni specificamente indicate nel contratto.  |
| Tasso variabile                       | Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento di uno o più parametri di indicizzazione specificamente indicati nel contratto di mutuo.  |